



## HOTĂRÂREA nr. 160 din 28.11.2024

privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în sesiunță ordinară în data de 28 noiembrie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123/36914/(RU)36915 din 20.11.2024 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget și Contabilitate - Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă înregistrat sub nr. 10030 din 20.11.2024 cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
- prevederile art. 39 și 44 din Legea nr. 114/1996 –legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 26 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), coroborat cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. q din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 4 și 5 ale consiliului local;  
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale pentru o perioadă de 5 ani, contracte prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă lista documentelor pe baza cărora se va face prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, listă prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

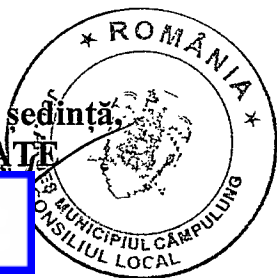


**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală- Serviciul Buget și Contabilitate - Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului - Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă Primarului Municipiului Câmpulung.

Președinte de ședință,  
**Ionel STATE**

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței



Municipiul Câmpulung, 28.11.2024

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general,  
**Ramona SIMION**

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței

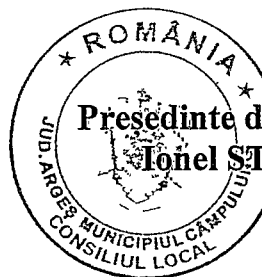


**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 160 din 28.11.2024**

**CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PENTRU LOCUINȚE SOCIALE  
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE ÎN ANUL 2024-2025**

CHIRIASI BLOC 17 ,sc.C ,str.Emil Gârleanu ,Nr.12

Nr.crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirarii
1	2/367/21.12.1999	2	19	21.12.2024
2	2/365/13.07.2015	2	17	13.07.2025
3	2/601/15.08.2005	4	34	15.08.2025
4	2/384/15.09.2020	4	36	15.09.2025



Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
sedintei



## Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 160 din 28.11.2024

### Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru locuințele sociale se face pe baza următoarelor documente:

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
- Copii după actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii): carte identitate, certificate naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz), numai în situația în care au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație/declarații pe proprie răspundere autenticată/autentificate la notarul public pentru titularul contractului de închiriere și după caz, a soțului/soției acestuia, a copiilor majori și / sau altor persoane aflate în întreținere din care să rezulte faptul că:
  - nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;  
*Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune în situația în care cota obținută nu satisface exigentele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996, republicată.*
  - nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
  - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
  - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
  - nu au fost evacuate dintr-o locuință sau spațiu de locuit proprietate de stat sau proprietate a Municipiului Câmpulung pentru nerespectarea clauzelor contractuale.
- acte doveditoare ale venitului net realizat pe ultimele 12 luni (detaliat pe fiecare lună în parte) de către titular și ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz), respectiv: adeverința salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații de stat pentru copii, declarații de venit, declarație autenticată din care să rezulte ca titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada în care nu au realizat venituri;
- alte acte doveditoare, după caz: adeverința eliberată de asociația de proprietari sau locatari din care să rezulte că nu figurează în evidențele acestora cu datorii restante la plată. În situația în care nu există constituită o asociație de locatari sau proprietari, se va prezenta adeverința eliberată de operatorul economic ce furnizează serviciile de apă și canal, precum și acte doveditoare că nu figurează cu datorii la energie electrică și gaze naturale, la locația ce face obiectul contractului de închiriere.

